

物件案内書（土地／建物）

種 目		造成地			現 況	更地	物件状態	公開中		
所 在 地		かほく市高松ラ6-1他					小学校	高松小		
							中学校	高松中		
区画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格					
1		264.31	79.95	86,303円	6,900,000円					
2		264.29	79.94	90,067円	7,200,000円					
3		273.85	82.83	77,266円	6,400,000円					
4		323.31	97.8	79,754円	7,800,000円					
済		—	—	—	—					
6		323.32	97.8	77,709円	7,600,000円					
建 物 名					都市計画	非線引き				
所在地備考					用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関		七尾線 高松 駅			最寄施設	ニューヤマザキデイリーストア かほく高松店 より 約350 m				
		バス停 高松上伊丹町 下車 徒歩 約5 分								
土 地	面 積	上記参照			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	造成後引渡し	借地料	円／月				
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1			位置指定道路	舗装	あり	㎡		
		道路2			㎡					
そ の 他	引渡日	2026年10月1日～			建物状況					
	特 徴				調査				実施日	報告書
					リフォーム				内装	外装
									年月	年月
備 考		・ 上下水道引込予定。(別途負担金不要)								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	800万円以下	取引態様	仲介
	〒921-8011					33万円		
	金沢市入江1丁目30番地					800万円以上		
	TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993					3% + 6万円		

